



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-02/13-01/517

URBROJ: 2182/01-08-14-11

Šibenik, 24. listopada 2014.

OVO RJEŠENJE POSTALO JE

PRAVOMOĆNO DANA

000.

29. 11. 2014



Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva Roberta Punceta (OIB: 29820446593) iz Šibenika, Put Jurasa I/13, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13), donosi

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

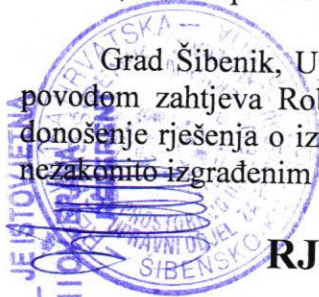
1. Ozakonjuju se dovršene, samostojeće, manje zahtjevna zgrada stambene namjene, jednostavna zgrada pomoćne namjene spremište s parkiralištem i pomoćna zgrada namjene pečenjara izgrađene na dijelu katastarskih čest.zem. 371/1 i 379 K.O. Šibenik u Šibeniku, Put Jurasa I/13.

Manje zahtjevna zgrada stambene namjene je visine suterena, prizemlje i kat natkrivena s kosim dvostrešnim krovom. Zgrada se sastoji od tri stambene jedinice. Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 214,94 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina zgrade iznosi 96,42 m<sup>2</sup>. Visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 8,20 m, a ukupna visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vrha sljemena krovišta iznosi 11,30 m. Maksimalne tlocrtno dimenzije zgrade su 11,80 m x 9,59 m.

Jednostavna zgrada pomoćne namjene se sastoji od spremišta na etaži podruma iznad kojeg se nalazi otvoreno parkiralište. Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 22,84 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina zgrade iznosi 30,49 m<sup>2</sup>. Visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovne ploče iznosi 2,28 m. Maksimalne tlocrtno dimenzije zgrade su 7,83 m x 4,35 m.

Pomoćna zgrada namjene pečenjara je visine prizemlje natkrivena s kosim dvostrešnim krovom. Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi 3,82 m<sup>2</sup>, a tlocrtna površina zgrade iznosi 3,82 m<sup>2</sup>. Visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca krovišta iznosi 2,07 m, a ukupna visina zgrade od uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vrha sljemena krovišta iznosi 2,67 m. Maksimalne tlocrtno dimenzije zgrade su 2,33 m x 1,70 m.

OVA FOTOKOPIJA





Sve je prikazano na snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, TD. 170/2013 od ožujka 2013.godine, izrađenom od „Verus Projekt“ d.o.o.Šibenik, ovlaštenu inženjer građevinarstva Vlado Vukelja, dipl.ing.građ. i na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, evidencijski broj: 193/2012-95 od listopada 2012.godine, izrađenom od „Gromatic“ d.o.o.Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod.

2. Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni su dijelovi ovoga rješenja.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Robert Puncet iz Šibenika podnio je dana 10.travnja 2013.godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 86/12) za dovršene, samostojeće, manje zahtjevnu zgradu stambene namjene, jednostavnu zgradu pomoćne namjene spremište s parkiralištem i pomoćnu zgradu namjene pečenjara izgrađene na dijelu katastarskih čest.zem. 371/1 i 379 K.O. Šibenik u Šibeniku, Put Jurasu I/13.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio :

- tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, TD. 170/2013 od ožujka 2013.godine, izrađenom od „Verus Projekt“ d.o.o.Šibenik, ovlaštenu inženjer građevinarstva Vlado Vukelja, dipl.ing.građ.
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, evidencijski broj: 193/2012-95 od listopada 2012.godine, izrađenom od „Gromatic“ d.o.o.Šibenik, ovlaštenu inženjer geodezije Tina Blečić Vuletović, dipl.ing.geod.
- rješenje za izvedeno stanje sadržaja na dijelu kat.čest. 379 u kojem Upravni odjel za komunalne djelatnosti izdaje suglasnost za zadržavanje izvedenog parkirališta i vanjskog stubišta na predmetnom dijelu Gradskog terena, KLASA: 940-01/14-01/44, URBROJ: 2182/01-03-14-2 od 10.lipnja 2014.godine.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu broj 5-14-1-117-09-DOF (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka dana 19.veljače 2014.godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03, 11/07 i "Službeni glasnik Grada Šibenika", 5/12, 9/13), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojem su izgrađene predmetne zgrade, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 19.veljače 2014.godine, utvrđeno je da:

- predmetne zgrade-stambena i pomoćna zgrada namjene spremište s parkiralištem se



nalaze unutar obuhvata navedenog plana i to u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a pomoćna zgrada namjene pečenjara se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to u dijelu izvan građevinskog područja,

- zgrade ne prelaze etažnost propisanu planom,
- predmetne zgrade se ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, osim dijela jednostavne zgrade pomoćne namjene spremište s parkiralištem izgrađene na dijelu katastarske čest.zem. 379 K.O. Šibenik za koju je Upravni odjel za komunalne djelatnosti - Grad Šibenik izdao Rješenje o suglasnosti za zadržavanje izvedenog parkirališta i vanjskog stubišta na predmetnom dijelu Gradskog terena, KLASA: 940-01/14-01/44, URBROJ: 2182/01-03-14-2 od 10.lipnja 2014.godine,
- predmetne zgrade nisu izgrađene na međi sa građevnom česticom planiranom za građenje te na pročelju zgrade nemaju istak koji prelazi na građevnu česticu planiranu za građenje,
- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 10.ožujka 2014.godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 10.ožujka 2014.godine do 26.ožujka 2014.godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 26.ožujka 2014.godine, ali se pozivu na uvid nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 26.ožujka 2014.godine od strane ovoga upravnog tijela.

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je dostavio dokaz da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od ukupno 5.988,35 kn i to Potvrdu Grada Šibenika, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-361-02/14-02/1194, URBROJ: 2182/01-03/1-14-3 od 08.08.2014.godine prema Rješenju KLASA: UP/I-361-02/14-02/1194, URBROJ: 2182/01-03/1-14-2 od 09.07.2014.godine izdanog od istog odjela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na ovo rješenje prema po Tar. broj 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99,



116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 80/13), u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik putem tijela koje je donijelo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Viši stručni suradnik  
Željko Franić, dipl.ing.grad.



Stručna suradnica  
Silvana Čelar, ing. arh.



**DOSTAVITI:**

1. Robert Puncet,  
Put Juras I/13, Šibenik
2. Oglasna ploča
3. Spis predmeta – ovdje

**Po izvršnosti dostaviti:**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,  
Građevinska inspekcija,  
Šibenik, Stjepana Radića 54
- Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne poslove
- Hrvatske vode, Šibenik, Splitska 4
- Ured državne uprave Šibenik, Odjel za gospodarstvo, Trg Pavla Šubića I br.2